

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223250

РОССИЯ, МОСКВА, ВЕРХНЯЯ КРАСНОСЕЛЬСКАЯ УЛИЦА, 2/1С1

**Сдается офис**  
**3 650 000 рублей**

Сдается в аренду офисный этаж на седьмом этаже здания. Помещение оборудовано современными слаботочными системами, включая телефонную связь и высокоскоростной доступ в интернет. Ремонт выполнен в соответствии с европейскими стандартами, использованы экологически чистые материалы. Техническое оснащение соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	УСН
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	100 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Красносельская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	7 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	7	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	8	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	1460 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	кабинетная	Ресторан	Да
Класс здания	В	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-11-25 10:33:46
Период оплаты	месяц		

